

# en ware metamorfose



Zo zag de woning er voor de verbouwing uit.



De vormgeving van de pan is bij uitstek geschikt voor hedendaagse woningbouw.



Het dak en een deel van de gevel zijn van de verbouwing bekleed met platte antracietgrijze kleidakpannen. Foto's Koramic

Het is niet verwonderlijk dat een woning uit 1966 vandaag nog amper beantwoordt aan de eisen inzake comfort, isolatie, lichtinval, esthetiek en ruimte-indeling. Architect Bert Hermans uit Schoten gaf ze een verrassend, hedendaags cachet, met veel licht, een nieuwe achterbouw, een maximaal contact met het terras, twee kleuren gevelsteen en keramische pannen die doorlopen op de gevel.

Voor de woning was een grondige renovatie meer dan welkom. «Vooreerst waren de spouwmuur en het dak niet geïsoleerd», vertelt Bert Hermans. «Het houten buitenschrijnwerk met enkele beglazing was aan vervanging toe en tussen de achterbouw en de vooraan gelegen zitruimte bevond zich een donkere tussenkamer. De voorzetwanden met houten plankjes deden daar nog een donker schepje bovenop. De keuken was niet groter dan 2,5 op 2,2 meter en de zolderruimte was enkel toegankelijk via een luik van 60 op 45 cm. In de hele woning was ook maar één toilet aanwezig. Dat was dan nog weinig gunstig gelegen, in de achterbouw van het gelijkvloers, met een deur die uitgaf in de eethoek. Het vast tapijt op de gelijkvloerse verdieping en de linoleum op de slaapkamers waren versleten en ook de bestaande achterbouw, het dak, de regenafvoeren en houten kroonlijsten hadden hun beste tijd gehad.»

De bestaande achterbouw van 4,7 meter breed werd afgebroken en vervangen door een achterbouw die de volledige 6 meter

breedte van de woning beslaat. Daar zijn nu een nieuwe keuken ondergebracht en een ontbijthoek die via een groot schuifraam aansluit op het nieuwe terras. Het terras is eveneens bereikbaar via een buitendeur van de keuken.

## LICHT EN RUIMTE

Om in de tussenkamer meer daglicht binnen te laten, kreeg het dak van de ontbijthoek een 3 op 2,6 meter grote lichtstraat. Ook werden enkele binnenmuren gesloopt. Op de plaats van de oude keuken kwamen de wc en een sas, en de lekkende kelder werd gedicht. Aangezien de nieuwe cv-ketel nu op zolder staat, konden de schouwkanalen worden verwijderd, waardoor er meer bewoonbare ruimte vrijkwam. Een nieuw trapgat in de nachthal maakt de zolder gemakkelijk toegankelijker via een bordestrap. Het dak werd lichtjes opgetrokken, gelijk met het dakprofiel van de aangrenzende woning. Vier dakvlakramen zorgen ervoor dat de zolderruimte voldoende licht binnenkrijgt. De zolderruimte is nu nog één open ruimte, maar alle

leidingen voor sanitair, verwarming en elektriciteit voor een eventuele opdeling van de zolderruimte in een tweede badkamer en twee extra slaapkamers zijn reeds voorzien.

## NET NIEUWBOUW

De bestaande gevelsteen werd vervangen door twee kleuren gevelsteen in vooruit-springende en terugliggende vlakken. Zo kon niet alleen de spouwmuur zeer goed worden geïsoleerd, na de verbouwing ziet de oude woning er precies uit als een nieuwbouw.

Het dak en een deel van de gevel zijn bekleed met platte kleidakpannen. Bert Hermans: «Ik had die pan al in andere projecten gebruikt, eveneens in combinatie met gevelbekleding, en zowel het formaat als de kleur pasten ook prima voor dit project. Het antracietgrijs combineert mooi met de grijstinten van de gevelsteen. De vormgeving van de pan is bovendien bij uitstek geschikt voor hedendaagse woningbouw. En vooral: de pan is prima van kwaliteit.»

**KORAMIC**  
Kleidakpannen. Om meer te

Met medewerking van Koramic Kleidakpannen. Tel. 056/24.95.0 Fax 056/20.47.6 E-mail: documentation.koramic.com Website: www.koramic.com Meer informatie krijg je eveneens de toonzalen: • Kapel ter Bede 8500 Kortrijk • Rue de la Briqueterie 28, 5564 Wanlin-sur-Lesse.